



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 107

30 Μαρτίου 2010

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Διδ/χου Ο.Τ. Γ375, «αποχαρακτηρισμός των δύο χώρων στάθμευσης και χαρακτηρισμός τους ως πάρκο σε συνέχεια του υφιστάμενου. ... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Διδ/χου στην οδό Ορφέως Ο.Τ. Γ 11..... 2
- Αναγνώριση ως Δημοτικής της μοναδικής οδού η οποία συνδέει τον οριοθετημένο οικισμό Δημ/κού Διαμ/τος ΛΙΠΠΑΣ με τον οριοθετημένο οικισμό ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ και την 19<sup>η</sup> Επαρχιακή Οδό στο σημείο του Τοπικού Διαμ. ΖΩΤΙΚΟΥ Δήμου Σελών Ν. Ιωαννίνων..... 3
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Κατσικάς του Δήμου Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων στο οικοδομικό τετράγωνο Γ12..... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Ι- 5990/07

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Διδ/χου Ο.Τ. Γ375, «αποχαρακτηρισμός των δύο χώρων στάθμευσης και χαρακτηρισμός τους ως πάρκο σε συνέχεια του υφιστάμενου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Διδ/χου (ΦΕΚ 930/Δ/24.9.87) και το Π.Δ. «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Διδ/χου (ΦΕΚ 480/Δ/6.7.88).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005, «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

5. Το Π.Δ/γμα 30/96 (ΦΕΚ 21 Α/22.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

6. Την αριθ. 355/27-08-2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Διδ/χου.

7. Την υπ' αριθμ. Ι-6425/13-12-2007 εισήγηση του Προϊσταμένου της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος Βορείου Έβρου.

8. Την αριθ. 1/1/04-02-2010 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Πολεοδομική Μελέτη Π.Δ. 6.7.88/ΦΕΚ 480Δ') της Πόλεως Διδυμοτείχου, στο Ο.Τ. Γ375 ως εξής: «αποχαρακτηρισμός των δύο χώρων στάθμευσης του Ο.Τ. Γ375 και χαρακτηρισμός τους ως πάρκο σε συνέχεια του υφιστάμενου», όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Στο χώρο αυτό θα διαμορφωθεί παιδική χαρά.

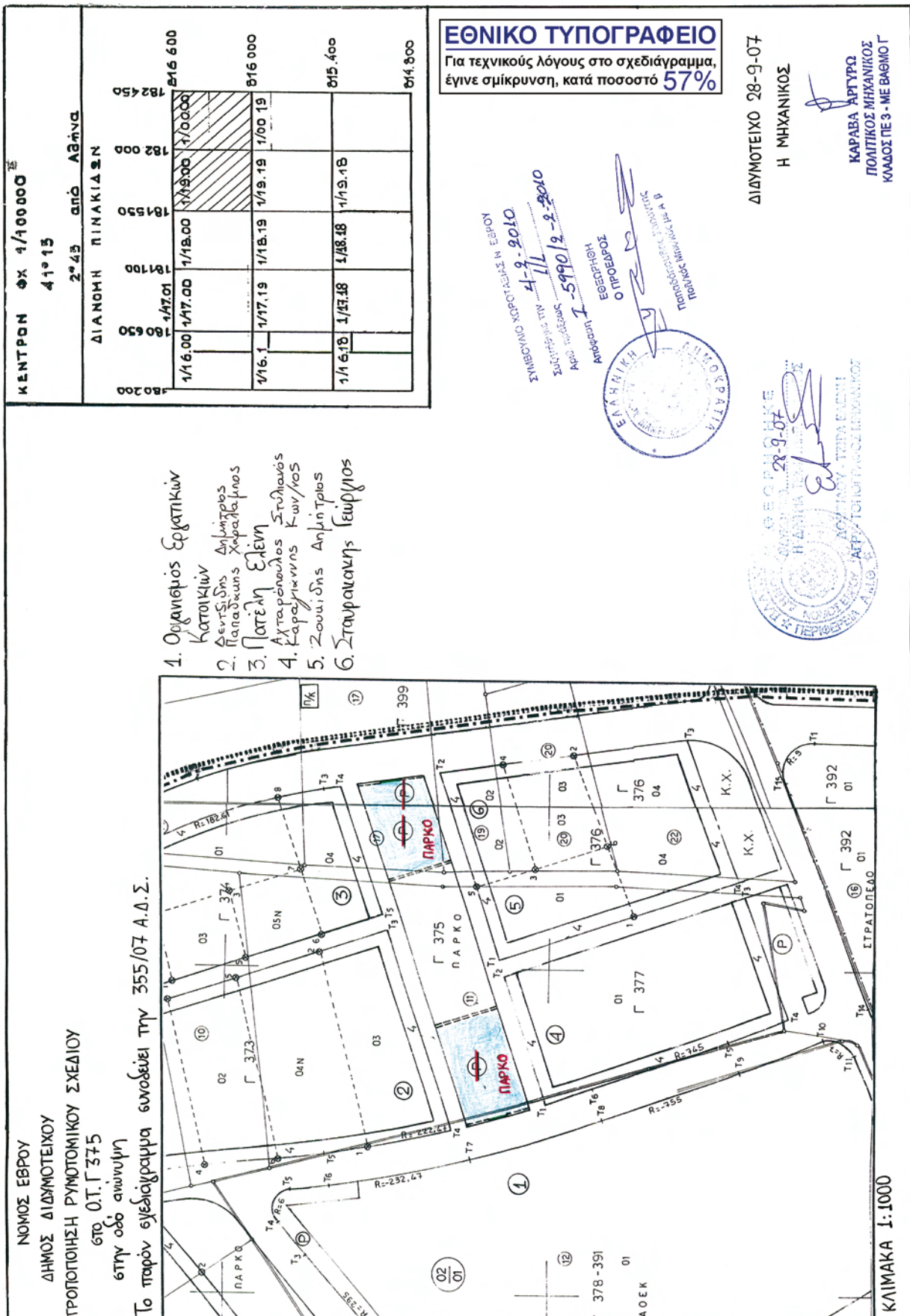
Η παραπάνω τροποποίηση είναι σύμφωνη με το υπ' αριθμ. 18894/05-05-2006 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. παρ. 2, 3 και 5.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Διδυμοτείχου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξ/πολη, 2 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ



Αριθμ. Ι- 172/2010

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Διδ/χου στην οδό Ορφέως Ο.Τ. Γ 11.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Διδ/χου (ΦΕΚ 930/Δ/24.9.87) και το Π.Δ. «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Διδ/χου (ΦΕΚ 480/Δ/6.7.88).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005, «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

5. Το Π.Δ/γμα 30/96 (ΦΕΚ 21 Α/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

6. Την αριθ. 255/18-09-2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Διδ/χου.

7. Την υπ' αριθμ. Ι-5022/14-01-2010 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Πολ/μίας Διδ/χου.

8. Την αριθ. 4/4/09-02-2010 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Πολεοδομική Μελέτη Π.Δ. 6.7.88/ΦΕΚ 480Δ') της Πόλεως Διδυμοτείχου, στο Ο.Τ. Π 1 στην οδό Ορφέως με μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής σύμφωνα με την οποία : α) αυξάνεται και μειώνεται ο κοινόχρηστος χώρος, αλλά το ισοζύγιο είναι θετικό υπέρ της αύξησης (Κ.Χ.) και β) δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4 μ. παράλληλα με τα όρια των ιδιοκτησιών ώστε αυτές να καταστούν οικοδομήσιμες, όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η παραπάνω τροποποίηση είναι σύμφωνη με το υπ' αριθμ. 18894/05-05-2006 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. παρ. 2, 3 και 5.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Διδυμοτείχου

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξ/πολη, 26 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ





Αριθμ. 2239

(3)

Αναγνώριση ως Δημοτικής της μοναδικής οδού η οποία συνδέει τον οριοθετημένο οικισμό Δημ/κού Διαμ/τος ΛΙΠΠΑΣ με τον οριοθετημένο οικισμό ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ και την 19<sup>η</sup> Επαρχιακή Οδό στο σημείο του Τοπικού Διαμ. ΖΩΤΙΚΟΥ Δήμου Σελλών Ν. Ιωαννίνων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

Του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ-228/Α/16-8-23) «Περί των γνωμοδοτήσεων Δημοτικών Συμβουλίων σχετικά με τη σύνταξη, έγκριση και εφαρμογή σχεδίων πόλεων, κωμών και συν/σμών και γενικοί όροι αναπτύξεως αυτών».

Του άρθ-1 παράγραφος 1.β του Π.Δ.-24/31.5.1985 (ΦΕΚ-270Δ') «Περί της τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του 1923».

Του άρθ.-10 του Ν.3044/02 «Περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού...» καθώς και η εγκύκλιος 6/06.

Του Π.Δ.-30/96 (ΦΕΚ-21/Α/2.2.1996) «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο [Κώδικας Νομ/κής Αυτ/σης] των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομ/κή Αυτ/ση» και όλες οι μεταγενέστερες αυτού και μέχρι σήμερα τροποποιήσεις και συμπληρώσεις των διατάξεών του.

Του Ν.2218/1994 (ΦΕΚ-90/Α/13.7.94) «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. και τον Οργανισμό Νομ/κής Αυτ/σης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ-397/Β')».

Την με αριθ.-376/9.07.03 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Τροποποίηση-κωδικοποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από τις 18.7.2003 (ΦΕΚ-989/Β/18.7.2003).

Την με αριθ.-246/4-4-1988 απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων (ΦΕΚ-421/Δ/88) «καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Λίππας Δήμου Σελλών Ν. Ιωαννίνων.

Την με αριθ.-547/91/12-2-1992 απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων (ΦΕΚ-202/Δ/2-3-92) «καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Αγίου Ανδρέα Δήμου Σελλών Ν. Ιωαννίνων.

Την υπ' αριθ.-Σ6/04-03-2010 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε με την 1η /16-02-2010 (θέμα 7ο) πράξη του, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως Δημοτικής της μοναδικής οδού η οποία συνδέει τον οριοθετημένο οικισμό Δημ/κού Διαμ/τος ΛΙΠΠΑΣ με τον οριοθετημένο οικισμό ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ και την 19<sup>η</sup> Επαρχιακή Οδό στο σημείο του Τοπικού Διαμ. ΖΩΤΙΚΟΥ Δήμου Σελλών Ν. Ιωαννίνων, όπως φαίνεται και στον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1/50.000.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σελλών Ν. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Μαρτίου 2010

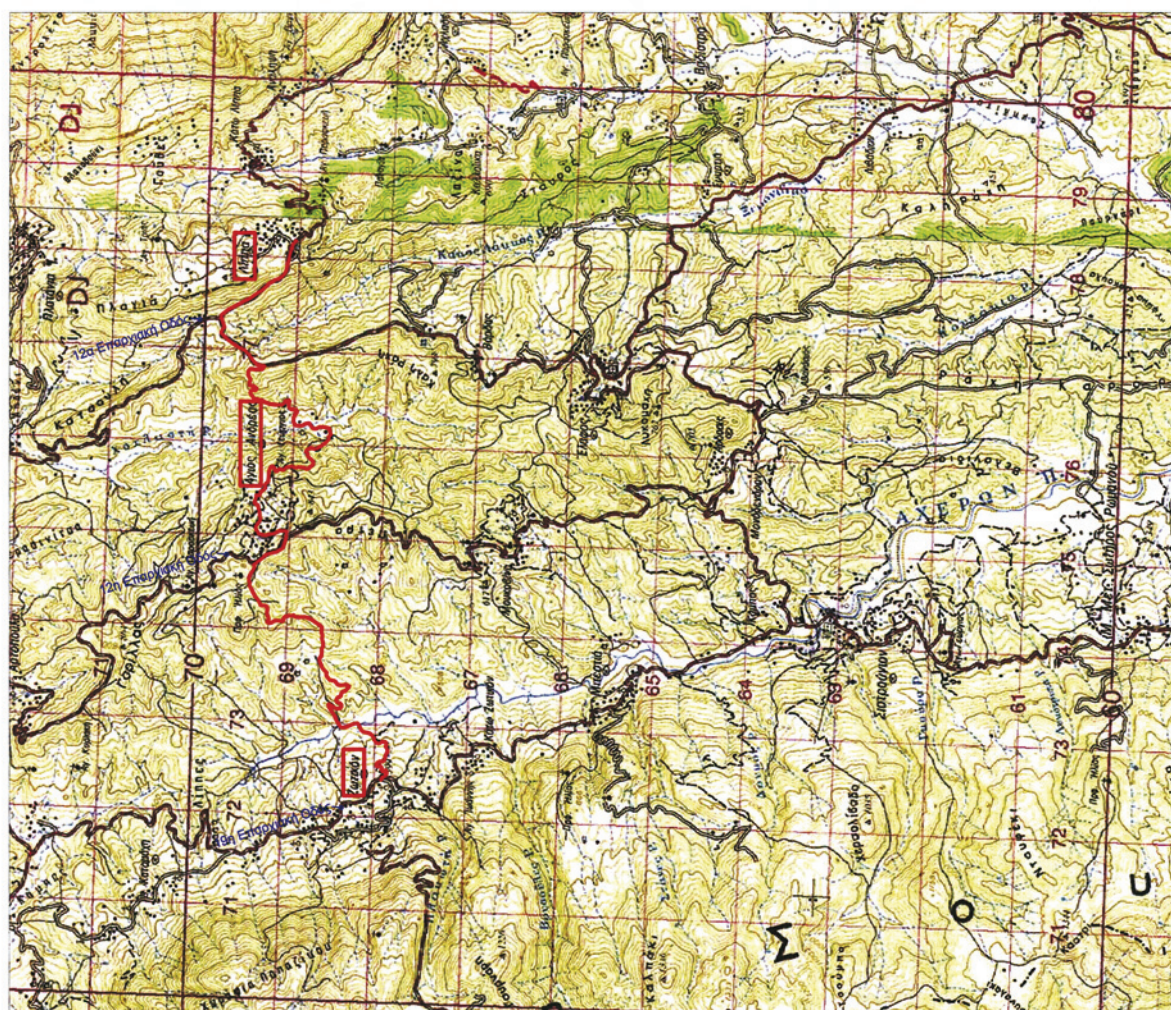
Ο Νομάρχης  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **61%**

Χάρτης Προσανατολισμού Κλίμακα: 1/50.000



Αριθμ. 2238

(4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Κατοικίας του Δήμου Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων στο οικοδομικό τετράγωνο Γ12.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ-30/96 (ΦΕΚ-21/Α/2-2-96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν-2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13-6-1994) και του Ν-2240/94 (ΦΕΚ 153/16-9-1994).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ιδίως τα Αρθ. 3 και 70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του Ν.2508 (ΦΕΚ124/13-6-97) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων & οικισμών και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις της παρ. 6 του Αρθ. 152 και του Αρθ. 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας ΠΔ 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/27-7-1999).

7. Τις διατάξεις του Ν.3044/27-8-02 (ΦΕΚ 197/27-8-02) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»

8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α') και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.02 (ΦΕΚ 197/27.8.02) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

9. Τις διατάξεις του Αρθ.90 του ΠΔ 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δ.Δωδώνης.

10. Την με αριθ.:9/145/30.6.03 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

11. Το ΠΔ 13-4-1989 (ΦΕΚ 340/Δ 79/3-2-1989 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης Κατοικίας (ΦΕΚ 160/Δ/89) όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. 6107/23-9-93(ΦΕΚ 1307/Δ/6-10-93) Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

12. Την υπ' αριθμ. 136/2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων

13. Την με αριθμ. Πρωτ. 12570/09/15-1-2010 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ιωαννίνων.

14. Την με αριθμ. 1<sup>η</sup>/16-2-2010 (Θέμα 5<sup>ο</sup>) σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Κατοικίας του Δήμου Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο οικοδομικό τετράγωνο Γ12 κατά 2.00μ. σε όλη την πλευρά του που βρίσκεται έναντι του οικοδομικού τετραγώνου Γ7 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κατοικίας, σύμφωνα με το συνημμένο χρωματισμένο διάγραμμα.

Η ως άνω τροποποίηση στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης και δεν επιφέρει δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

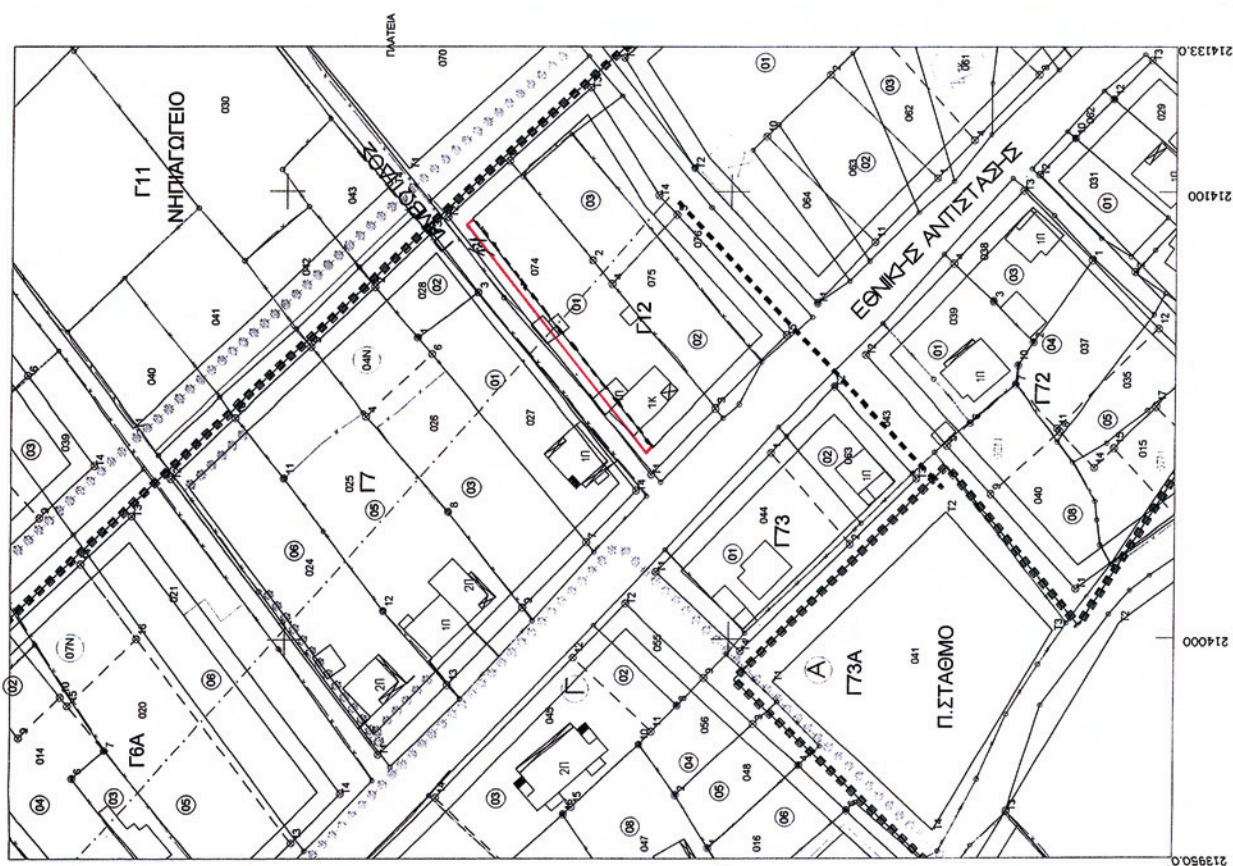
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ





<b>ΔΗΜΟΣ ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ</b>	
<b>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	
ΔΗΜΟΣ : ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ	Ο.Τ. Γ12
ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ:</b> Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 136/05-06-2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Συνόδου των 2238 κ.α.β.ρ.ο απόφαση του Νομάρχη Δήμου Πάμωτος, κατ' υπ.	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009
ΚΑΤΣΙΚΑ 29 / 10 / 2009 Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΑΛΕΞΙΑ ΠΗΧΑ	ΚΑΤΣΙΚΑ 29 / 10 / 2009 Μ.Ε.Δ. Θ. ΑΝΤΙΦΗΜΑΡΧΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΗΚΑΣ
<b>ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ</b> Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 59%	



\* 1 5 0 0 1 0 7 3 0 0 3 1 0 0 0 8 \*

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

 ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)